

Moderno Quadrilocale "Chiavi in Mano" – Ristrutturato 2024 con Accesso Facilitato

Valdellora, Via Aragone – Se cerchi una casa pronta da abitare, moderna e priva di barriere architettoniche, questa è la soluzione ideale. Proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato nel **2024**, situato in un contesto riservato di sole poche unità abitative, con spese condominiali irrisorie.

Punti di Forza: Accessibilità e Comfort

L'immobile vanta una caratteristica rara e preziosa: l'**accesso totale e indipendente senza scale**. Dal piano strada alla porta di casa il percorso è di circa 10 metri e presenta **un solo scalino in totale**, rendendolo perfetto per chi desidera comodità assoluta, per famiglie con passeggini o per chi ha mobilità ridotta.

Interni Moderni e Arredamento Completo Incluso

L'appartamento viene venduto **completamente arredato** con mobili nuovi e di design, pronto per essere vissuto sin dal primo giorno. La dotazione comprende:

- **Zona Giorno:** Cucina completa di elettrodomestici, tavolo con sedie, divano, televisore e un'elegante boiserie.
- **Zona Notte:** Camera matrimoniale completa e cameretta finemente arredata.
- **Bagno:** Mobile bagno moderno e finiture di pregio.

Caratteristiche Tecniche e Layout

- **Distribuzione:** Ingresso indipendente su un luminoso **open space** con soggiorno e cucina a vista. La zona notte comprende due camere da letto, un bagno contemporaneo e un funzionale ripostiglio.
- **Efficienza Energetica:** Classe **APE D**, impianti certificati a norma e **predisposizione per l'aria condizionata** in tutti i vani principali.
- **Contesto:** Piccola palazzina di sole 6-8 unità, garantendo privacy e tranquillità.

Posizione Strategica

Situato in via Aragone, l'immobile gode di una posizione defilata dal traffico ma estremamente comoda: il supermercato Lidl è nelle immediate vicinanze e il **centro città è raggiungibile in soli 5 minuti di auto**.

- **Spese condominiali:** Bassissime, circa 400 € annui.
- **Stato:** Pari al nuovo (ristrutturazione totale 2024).