

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/03/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/03/2026

Dati identificativi: Comune di **LA SPEZIA (E463) (SP)**

Foglio **32** Particella **283** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 336,99**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA LUIGI ARAGONE n. 42 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **85 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **85 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 09/10/2023 Pratica n. SP0050687 in atti dal 09/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4185183.09/10/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50687.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **LA SPEZIA (E463) (SP)**

Foglio **32** Particella **283** Subalterno **5**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LA SPEZIA (E463) (SP)**

Foglio **32** Particella **283**

> Indirizzo

VIA LUIGI ARAGONE n. 42 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2019
Pratica n. SP0063402 in atti dal 17/10/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 15572.1/2019)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 336,99**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
09/10/2023 Pratica n. SP0050687 in atti dal 09/10/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.4185183.09/10/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50687.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: **85 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **85 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
09/10/2023 Pratica n. SP0050687 in atti dal 09/10/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.4185183.09/10/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50687.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
09/10/2023, prot. n. SP0050687

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- > **1. KAZHANI Dritan**
(CF KZHDTN76R05Z1000)
nato in ALBANIA (EE) il 05/10/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con KAZHANI ELJONA (deriva dall'atto 1)
- > **2. KAZHANI Eljona (CF KZHLJN87E54Z100I)**
nata in ALBANIA (EE) il 14/05/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con KAZHANI DRITAN (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/07/2021 Pubblico ufficiale MASNADI
MARCO Sede LA SPEZIA (SP) Repertorio n. 557 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 5209.1/2021 Reparto PI di LA SPEZIA in atti dal
02/08/2021

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013